

Neubau Baufeld C, Regensdorf



Visualisierungen studio blumen, Zürich

Neubau einer Wohnüberbauung mit total 282 Wohnungen unterschiedlicher Grösse von 1½ bis 5½ Zimmer und rund 7'000 m² Gewerbeflächen verteilt auf 5 verschiedene Gebäude. Dabei ist eines der Gebäude ein 20-stöckiges Hochhaus mit rund 65 Meter Höhe. Ein separates Gewerbegebäude und ein separates Gemeinschaftsgebäude ergänzen das Angebot der Überbauung. Die für alle Gebäude gemeinsamen Untergeschosse beinhaltet Keller-, Lager- und Technikräume sowie eine doppelgeschossige Einstellhalle. Die Wärmeerzeugung und die Wassererwärmung erfolgt ab dem Fernwärmenetz. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Die Gewerbeflächen sowie die Untergeschosse und die Einstellhalle werden mechanisch be- und entlüftet. Der Brandschutz der Einstellhalle wird mit einer Sprinkleranlage gewährleistet.

Bauherrschaft

Etenia Invest AG, Urdorf

Architekten

Boltshauser Architekten AG, Zürich

Totalunternehmer

HRS Real Estate AG, Zürich

Installationsbausumme

ca. Fr. 18.5 Mio. Haustechnikinstallationen

Erbrachte Leistung

Planung und Fachbauleitung der Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Sanitär- und Sprinkleranlagen
Fachkoordination für sämtliche Gewerke E/H/L/K/S/Sp
Planung der Entwässerung unterhalb der Bodenplatte



HTR AG

Engineering und Consulting für Gebäudetechnik

Engelstrasse 6

8004 Zürich

043 210 30 50

www.htr-ag.ch

info@htr-ag.ch